МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 240-28-04
E-mail: minobrpk@primorsky.ru

26.09.2023 № 23/11997

На №_____ _____

Руководителям муниципальных органов управления образованием

Руководителям краевых государственных общеобразовательных учреждений

Уважаемые коллеги!

Министерство образования Приморского края (далее – министерство) информирует о том, что законом Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» с 2023 года введена новая дополнительная мера поддержки семьям, имеющим детей, у которых в период с 01.01.2023 по 31.12.2025 родились третий ребенок или последующие дети.

Министерство направляет информацию о новой мере поддержки на погашение ипотечного кредита, подготовленную министерством труда и социальной политики Приморского края и просит вас довести информацию до сведения всех заинтересованных лиц.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель министра образования
Приморского края Н.В. Василянская

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00AB97253EDBCCC2A93F0FA9DE9F722A4A
Владелец: Василянская Наталья Вячеславовна
Действителен с 09-12-2022 до 03-03-2024

Григорьева Анастасия Юрьевна
8 (423) 240-04-00

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА
И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Пушкинская, 13, г. Владивосток, 690091
Телефон: (423) 226-72-96, факс (423) 222-67-21
E-mail: sodef@primorsky.ru
_____№ _____

На № _____от _____

Заместителям Председателя Правительства Приморского края - министрам

Руководителям органов исполнительной власти

Уважаемые коллеги!

Информируем, что в соответствии с законом Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» с 2023 года введена **новая** дополнительная мера поддержки в размере 550 000 рублей семьям, имеющим детей, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родились третий ребенок или последующие дети.

Указанные средства будут направлены на погашение задолженности по основному долгу ипотечного жилищного кредита (займа), а в случае, если такая задолженность меньше 550 тыс. рублей, оставшиеся средства будут направляться на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Таким образом, при рождении с 01.01.2023 третьего или последующих детей, семьи с 3 и более детьми смогут **получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки.** Выплата состоит из двух частей: 550 тыс. рублей (из краевого бюджета), 450 тыс. рублей (из федерального бюджета).

Виды заявителей:

заемщик (поручитель), который до 01.01.2023 года получил 450 тыс. рублей (в связи с рождением 3 или последующих детей) и у которого после 01.01.2023 родился очередной ребенок (в данном случае он реализует право на региональную выплату - 550 тыс. руб.);

заемщик (поручитель) у которого после 01.01.2023 родился 3 или последующий ребенок (в данном случае он реализует право на 1 млн руб. (450 тыс. руб. федеральная выплата) и (550 тыс. руб. региональная выплата).

Федеральная и региональная меры социальной поддержки перечисляются со счета АО ДОМ.РФ на счет банка, который выдал кредит на приобретение или строительство жилья на территории Приморского края.

В целях информирования граждан о новой мере поддержки министерство труда и социальной политики Приморского края:

- разместило полезную информацию по выплате на своем сайте:

https://soctrud.primorsky.ru/page/programma_dlia_semei_s_i_bolee_detmi_na_pogashenie_ipoteki (вкладка «ПРОГРАММА 450 000 + 550 000 = 1 000 000 ДЛЯ СЕМЕЙ С 3 И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ»);

- подготовило памятку с QR - кодами для получения подробной информации на сайте АО «ДОМ РФ» (прилагается).

Кроме того, в случае рождения третьего ребенка или последующих детей в Приморском крае предоставляется региональный материнский капитал (в 2023 году его размер 218 712 рублей), который также можно расходовать на приобретение или строительство жилого помещения, а также направить на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам. Право на региональный материнский (семейный) капитал устанавливается в беззаявительном порядке. Дополнительную консультацию по распоряжению средствами регионального материнского (семейного) капитала Вы можете получить по многоканальному телефону: 8-800-302-21-45.

В целях информирования максимального числа Приморских семей с детьми о новой мере поддержки на погашение ипотечного кредита, прошу Вас:

1) довести информацию:

до Ваших сотрудников и подведомственных Вам учреждений;

до учреждений, организаций, предприятий, с которыми Вы

непосредственно взаимодействуете с учетом сфер деятельности;

2) поручить разместить информацию на информационных стендах учреждений, организаций, предприятий (при наличии возможности).

Обращаю внимание, что наши совместные усилия по информированию семей, у которых в период с 1 января 2023 года родился 3 ребенок или последующие дети о возможности получения мер поддержки, способствующих улучшению жилищных условий и погашению ипотечного кредита, позволят реализовать право на федеральную и региональные выплаты максимальному числу семей с детьми.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Министр С.В. Красицкая

Горбенко Ирина Викторовна
8 423 226 77 49

«ПРОГРАММА 450 000 + 550 000 = 1 000 000 ДЛЯ СЕМЕЙ С 3 И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

Семьи с тремя и более детьми

Информируем, что при рождении с 01.01.2023 третьего или последующих детей, **Вы можете получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки.** Выплата состоит из двух частей: 550 тыс. рублей (из краевого бюджета), 450 тыс. рублей (из федерального бюджета).

ВАЖНО: обязательные условия для получения региональной выплаты 550 тыс. рублей:

- наличие действующего ипотечного кредита и статуса — заемщик (поручитель);
- приобретение (строительство) жилого помещения на территории Приморского края;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- проживание на территории Приморского края (регистрация по месту жительства (пребывания) на территории Приморского края);
- третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.2023 и их регистрация рождения произведена в органах ЗАГС на территории Приморского края.

Мера социальной поддержки **предоставляется АО «ДОМ.РФ»**.

Более подробную информацию по федеральной и региональной выплате можно получить по QR - коду:

либо обратиться по телефону горячей линии колцентра АО «ДОМ.РФ»
8-800-775-11-22

В настоящее время обратиться в АО «Дом РФ» можно:

- за региональной выплатой (550 тыс. рублей) через кредитора с которым заключен действующий кредит (займ) (если ранее уже реализовано право на 450 тыс. рублей);
- за региональной и федеральной выплатами одновременно (450 тыс. рублей + 550 тыс. рублей) через портал Госуслуг или кредитора

ВАЖНО: региональную выплату (550 тыс. рублей) можно получить однократно и только при реализации права на федеральную выплату (450 тыс. рублей)

Министерство труда и социальной политики Приморского края

Как семье улучшить жилищные условия при поддержке государства

Федеральный материнский капитал

586 946,72 рублей

Федеральный материнский капитал

188 681,53 рублей
если выплачивался на первого

586 946,72 рублей
для семей со вторым ребенком, рожденным (усыновленным) с 2007 по 2019

*если ранее право на материнский капитал не возникало

775 628,25 рублей
для семей, в которых с 2020 года появился второй ребенок

*если ранее права на материнский капитал не возникало

+

232 688,48 рублей
Региональный материнский капитал при рождении второго ребенка

Федеральный материнский капитал

586 946,72 рублей
для семей с тремя и более детьми, рожденным (усыновленным) с 2007 по 2019

*если ранее право на материнский капитал не возникало

775 628,25 рублей
для семей, в которых с 2020 года появился третий и любой следующий ребенок

*если ранее право на материнский капитал не возникало

218 712,00 рублей
Региональный материнский капитал при рождении

+

450 000
рублей на погашение ипотечного кредита из Федеральных средств

+

550 000
рублей на погашение ипотечного кредита из Региональных средств

8 (800) 30-22-145

Правительство Приморского края

Для быстрого поиска услуги сканируйте QR код вашим телефоном

ИНСТРУКЦИЯ
КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПЛАТЫ до 1 млн. рублей НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ РОДИТЕЛЕЙ через портал ГОСУСЛУГИ

мои документы
государственные и муниципальные услуги

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Семьи, в которых с 01.01.2023 по 31.12.2025 родился третий или последующий ребенок, могут получить до 1 млн. рублей на погашение ипотеки. Выплата состоит из двух частей: **550 тыс.рублей** (из краевого бюджета) + **450 тыс. рублей** (из федерального бюджета).

Обязательные условия для получения региональной выплаты до 550 тыс. рублей:

- ✓ наличие действующего ипотечного кредита и статуса - заемщик (поручитель);
- ✓ приобретение (строительство) жилого помещения на территории Приморского края;
- ✓ наличие гражданства Российской Федерации;
- ✓ проживание на территории Приморского края (регистрация по месту жительства (пребывания) на территории Приморского края);
- ✓ третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.2023 и их регистрация рождения произведена в органах ЗАГС на территории Приморского края.

Федеральная (до 450 000 руб.) и региональная (до 550 000 руб.) меры социальной поддержки предоставляются **АО «ДОМ РФ»**.

Ознакомится с более подробной информацией о федеральной и региональной выплатах можно отсканировав представленные QR коды:

либо обратиться по телефону горячей линии колцентра АО «ДОМ.РФ» 8-800-775-11-22

В настоящее время обратиться в АО «ДОМ РФ» можно:

- за региональной выплатой (до 550 тыс.рублей) через кредитора (с которым заключен действующий кредит (займ));
- за региональной (до 550 тыс.руб.) и федеральной (до 450 тыс. руб.) выплатами через кредитора либо портал **Госуслуги**.

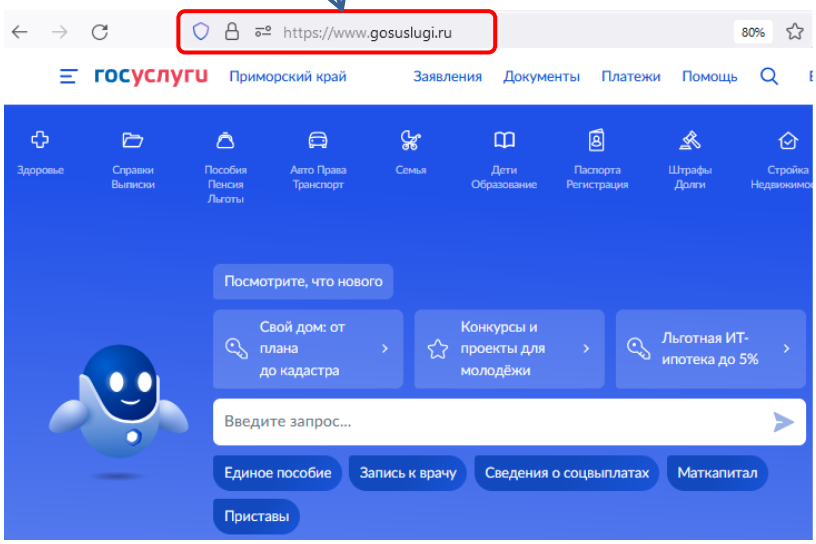
*На данный момент на портале **Госуслуги** реализована возможность сформировать обращение на федеральную выплату и в рамках этого заявления в качестве дополнительных документов прикрепить фото либо скан заявления на региональную выплату по форме заявления АО «ДОМ РФ» (прилагается к инструкции).*

ВАЖНО: региональную выплату (550 тыс. рублей) можно получить однократно и только при реализации права на федеральную выплату (450 тыс. рублей).

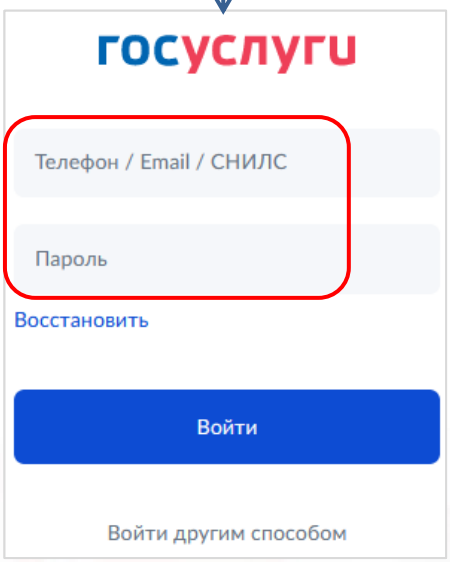
мои документы

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

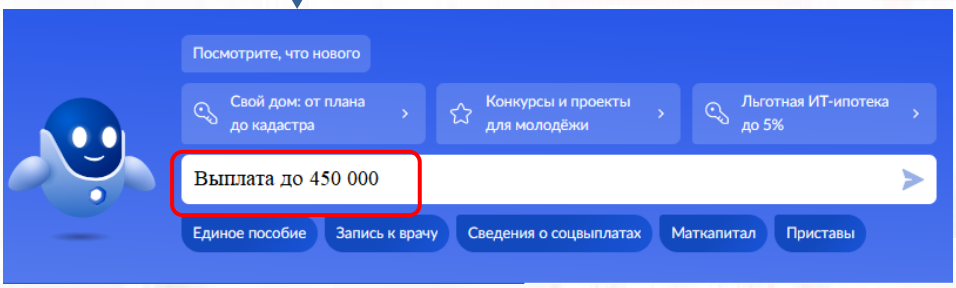
Шаг 1. В адресной строке браузера введите адрес портала (https://www.gosuslugi.ru).



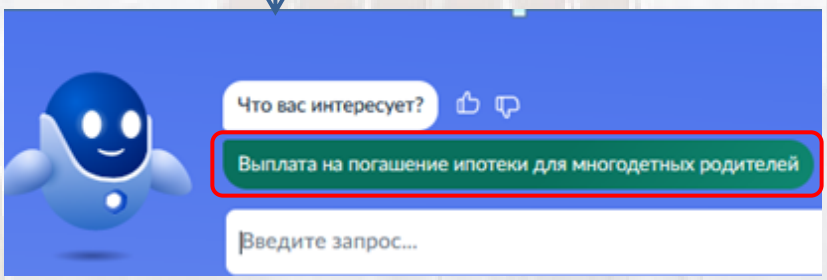
Шаг 2. Авторизуйтесь на портале (введите логин и пароль Вашей учетной записи).



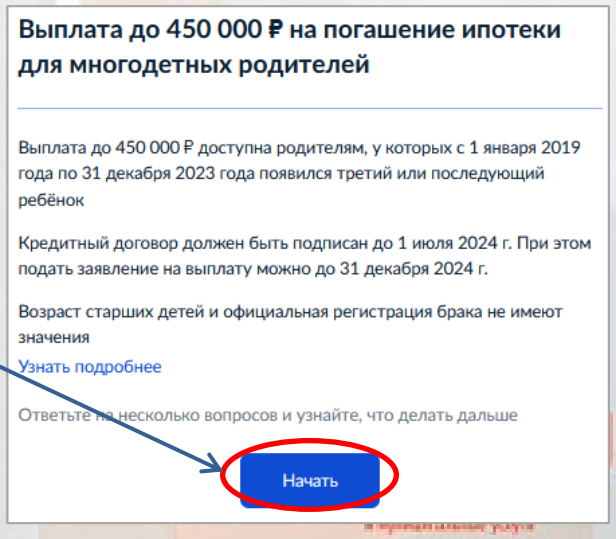
Шаг 3. В поисковой строке портала необходимо ввести *«Выплата до 450 000»* и нажать на стрелку.



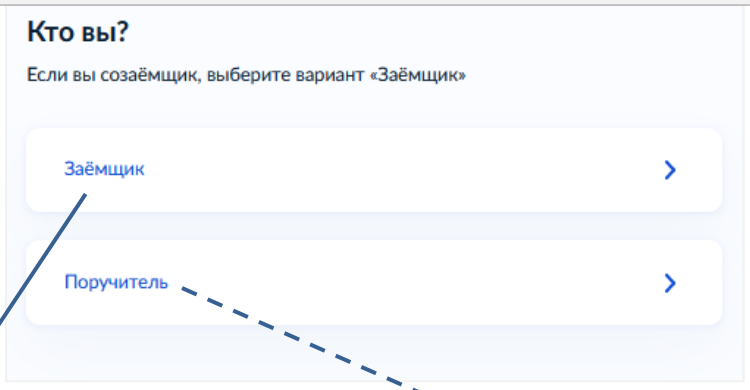
Шаг 4. Выберите *«Выплата на погашение ипотеки для многодетных родителей»*.



Шаг 5. Ознакомьтесь с информацией и нажмите кнопку **«Начать»**.



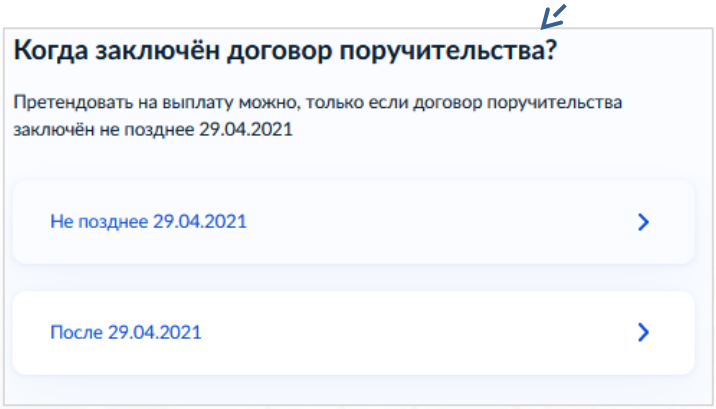
Шаг 6. Выберите соответствующую категорию заявителя.



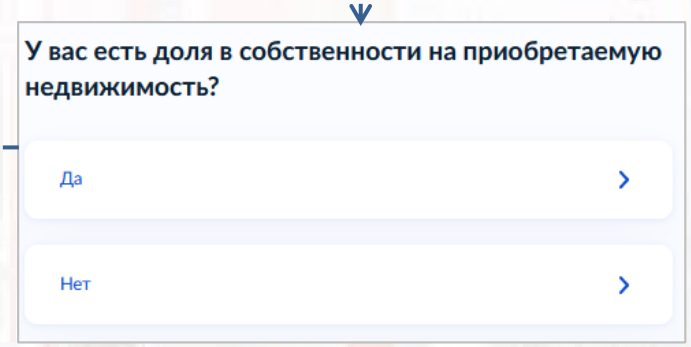
Важно учитывать, что поручители могут подать заявку на выплату только в случае, если договор поручительства был заключен **не позднее 29 апреля 2021 года**.

Вариант 1. Если вы выбрали **«Заёмщик»:** перейдите к Шагу 7.

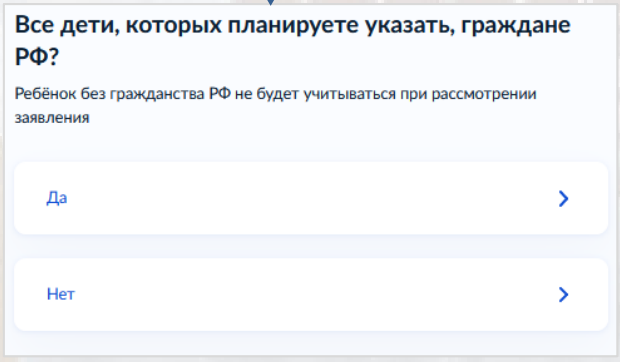
Вариант 2. Если вы выбрали **«Поручитель»**:
Шаг 6.1. Укажите, когда заключён договор поручительства.



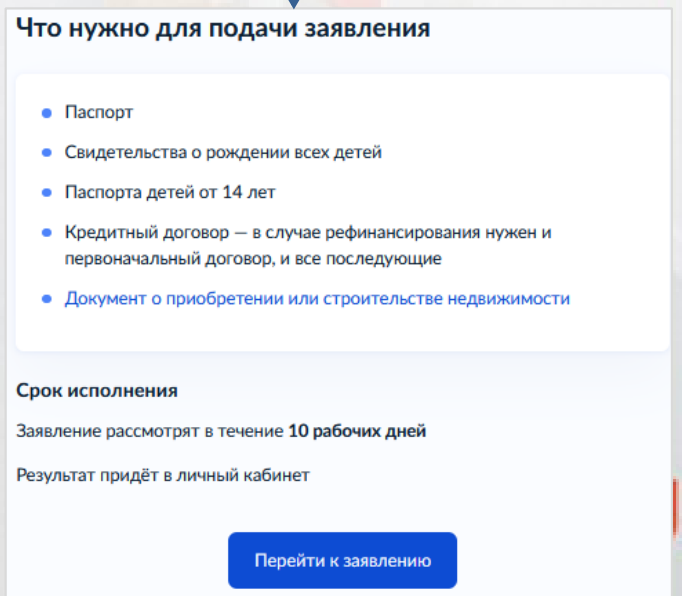
Шаг 6.2. Далее выберите соответствующее значение. *Обратите внимание, что претендовать на выплату можно, только если* ***имеется доля в собственности на приобретаемую недвижимость***.



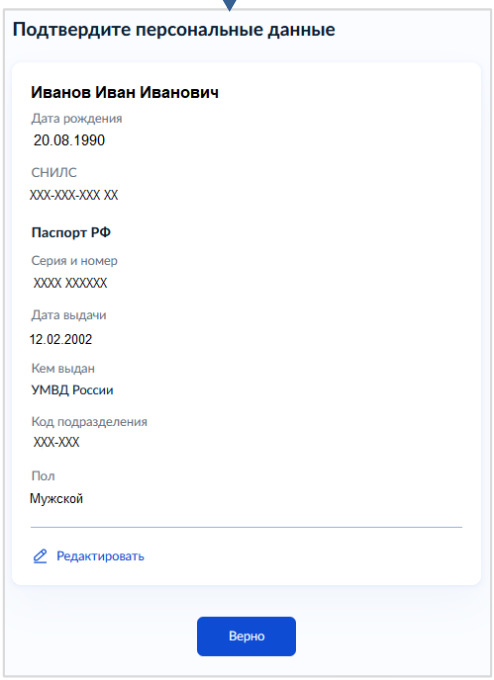
Шаг 7. Выберите соответствующий ответ. *Обратите внимание, что для получения выплаты необходимо, чтобы все указанные дети были гражданами РФ.*



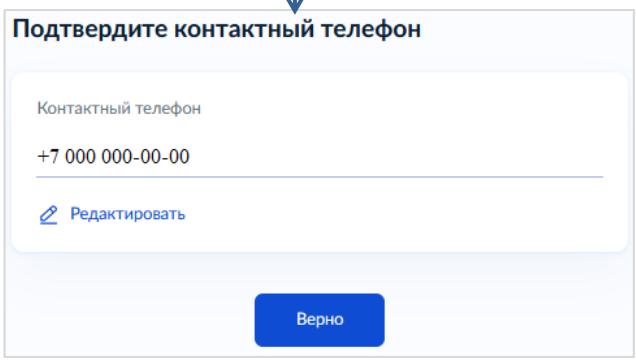
Шаг 8. Ознакомьтесь с информацией и нажмите кнопку **«Перейти к заявлению»**.



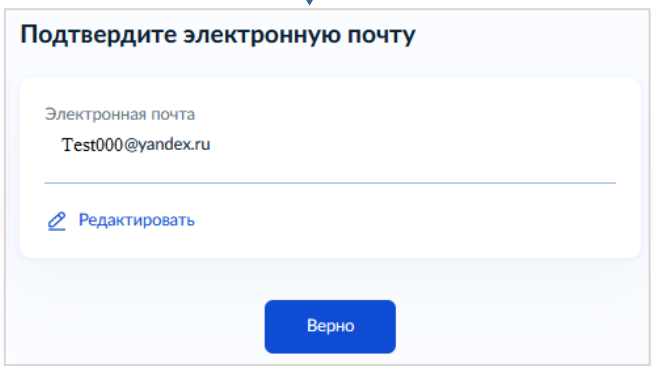
Шаг 9. Для подтверждения персональных данных нажмите **«Верно»**.



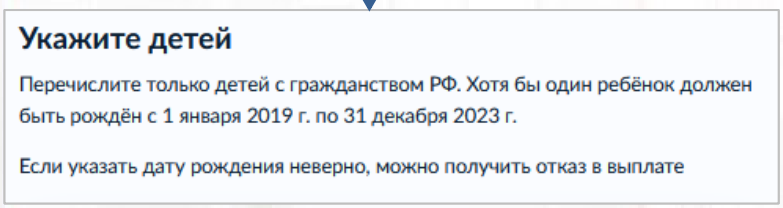
Шаг 10. Для подтверждения контактного телефона нажмите **«Верно»**.



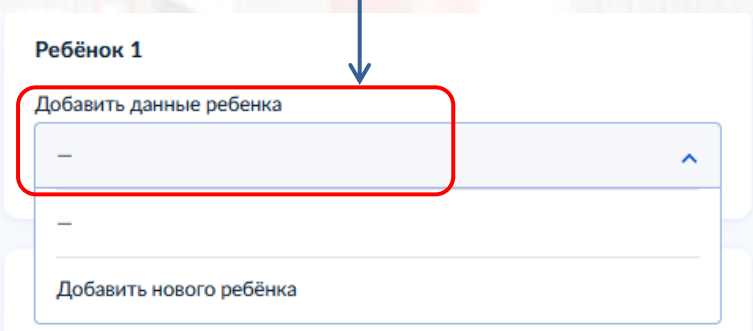
Шаг 11. Для подтверждения электронной почты нажмите **«Верно»**.



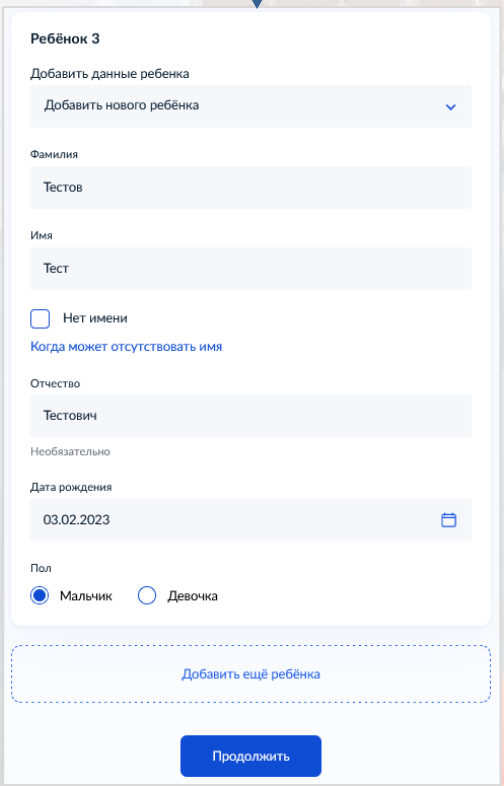
Шаг 12. Далее укажите сведения о детях.



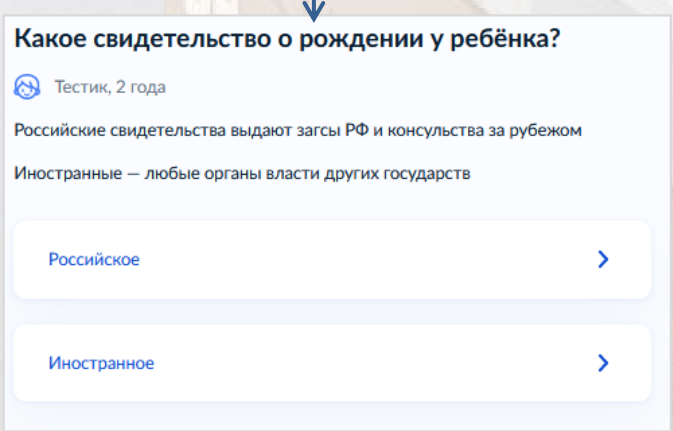
Шаг 12.1. Нажмите «**Добавить нового ребёнка**».



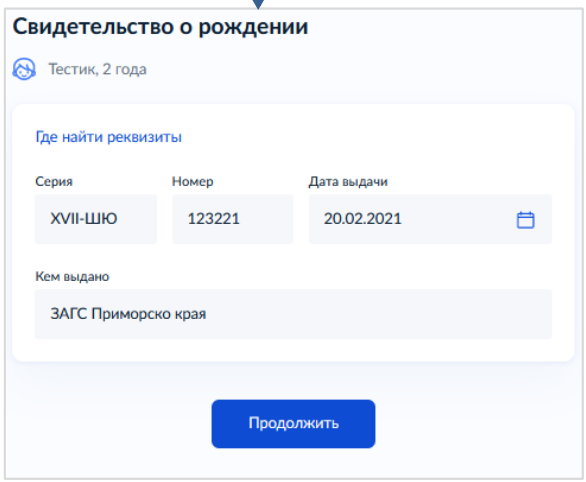
Шаг 12.2. Внесите данные о каждом ребенке, затем нажмите **«Продолжить»**.



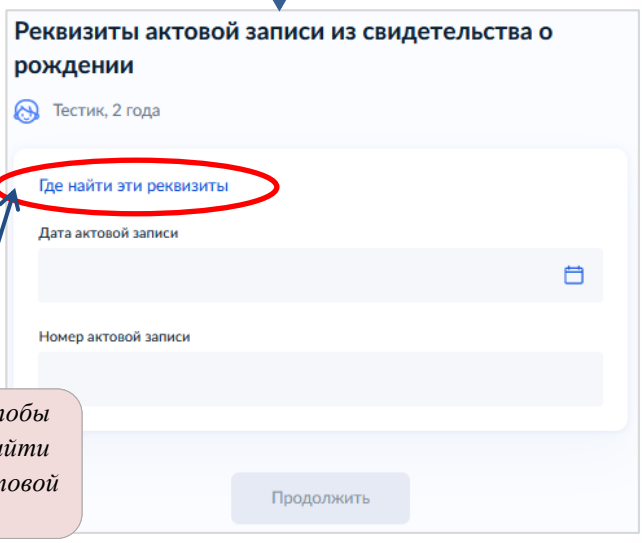
Шаг 13. Выберите соответствующий вариант.



Шаг 14. Внесите реквизиты свидетельства о рождении, затем нажмите **«Продолжить»**.



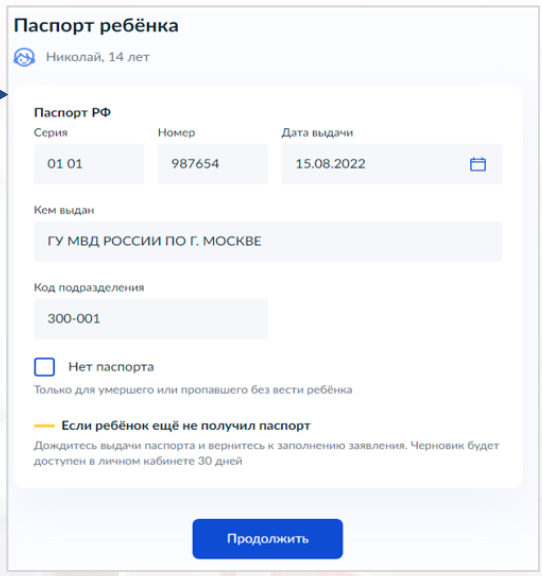
Шаг 15. Внесите реквизиты актовой записи из свидетельства о рождении, затем нажмите **«Продолжить»**.



Нажмите, чтобы узнать, где найти реквизиты актовой записи.

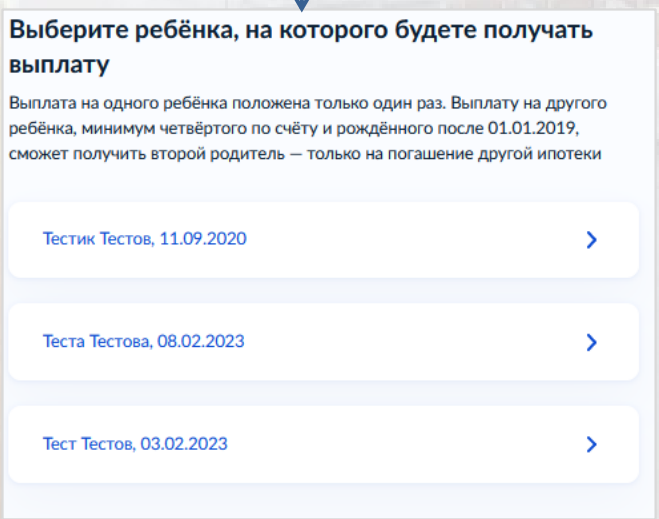
Шаг 16. Далее внесите реквизиты свидетельства о рождении (см. шаг 14) и реквизиты актовой записи (см. шаг 15) на каждого ребенка.

В случае если одному либо нескольким детям уже исполнилось 14 лет, то кроме данных свидетельства о рождении, также необходимо будет заполнить паспортные данные ребенка.

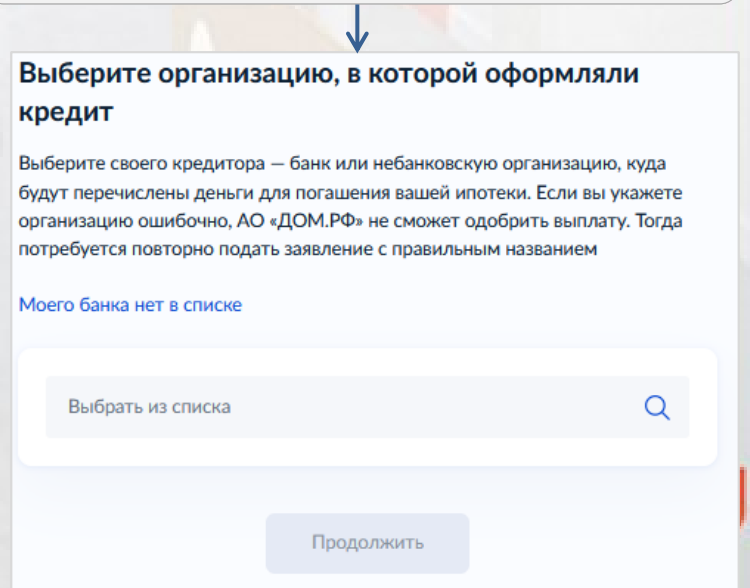


При этом если одному или нескольким детям уже исполнилось 14 лет и им выдан паспорт гражданина России, то в дальнейшем на портал необходимо будет загрузить как копии паспортов, так и копии свидетельств об их рождении.

Шаг 17. Выберете ребёнка, на которого будете получать выплату.

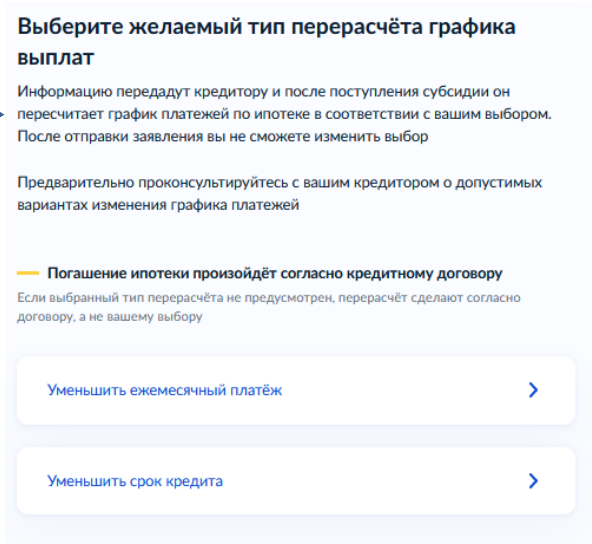


Шаг 18. Выберете организацию, в которой оформляли кредит, затем нажмите **«Продолжить»**.

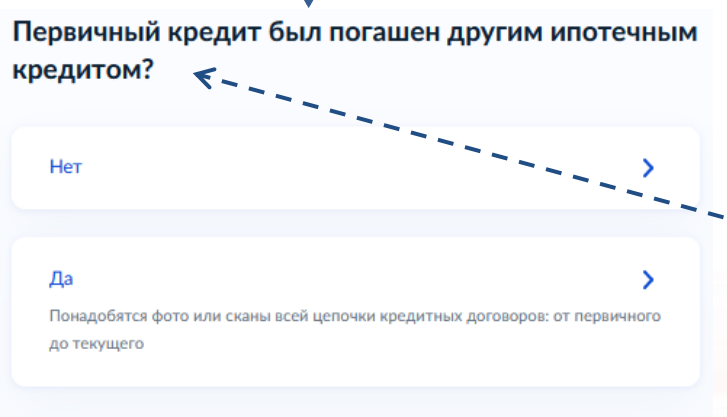


После заполнения личных данных о заявителе и его детях, необходимо внести на портал данные о действующем ипотечном кредите.

Шаг 19. Выберете желаемый тип перерасчёта графика выплат: уменьшить ежемесячный платёж или срок кредита. *Обратите внимание, что после отправки заявления Вы не сможете изменить выбор.*



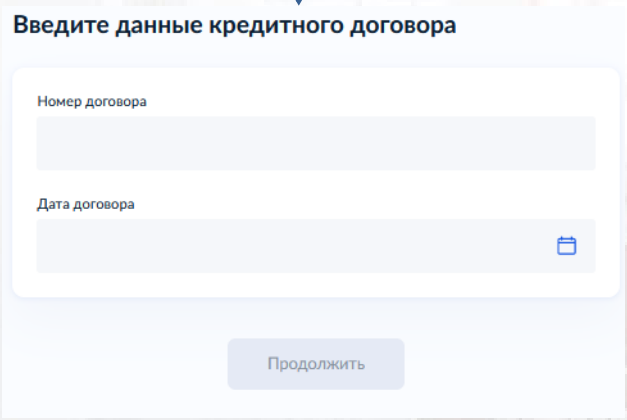
Шаг 20. Далее откроется страница с уточнением информации о ранее произведенном рефинансировании ипотеки.



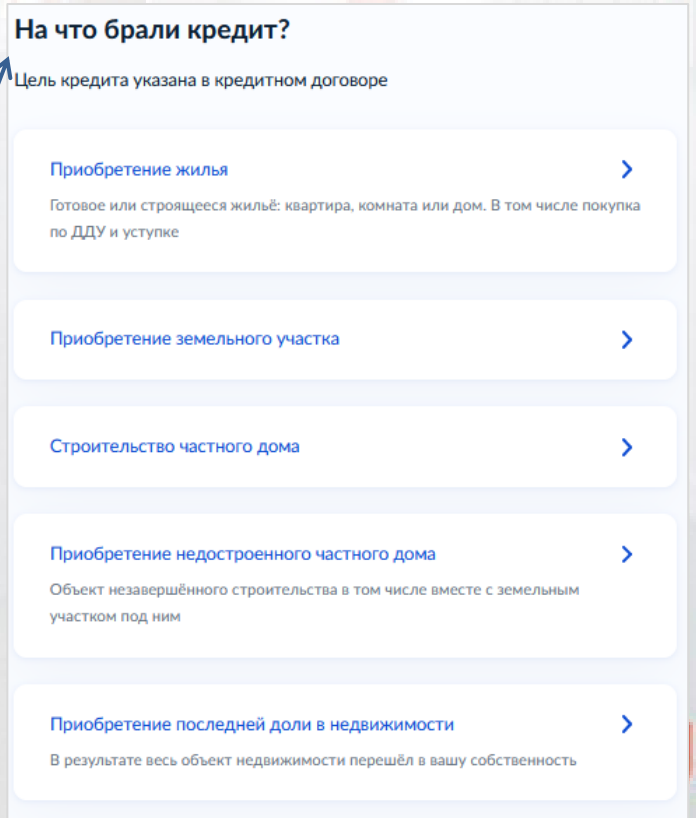
а) если после оформления ипотеки вы производили ее **полное рефинансирование**, то необходимо ответить **«Да»** *(в этом случае в дальнейшем нужно будет загрузить копии всех кредитных договоров — нового и старого договора, который действовал до рефинансирования ипотеки).*

б) в случае если рефинансирование было **неполным** (закрывало только часть остатка по основному долгу) **или не производилось вовсе,** то в данном окне необходимо выбрать **«Нет»**.

Шаг 21. Введите данные кредитного договора, затем нажмите **«Продолжить»**.

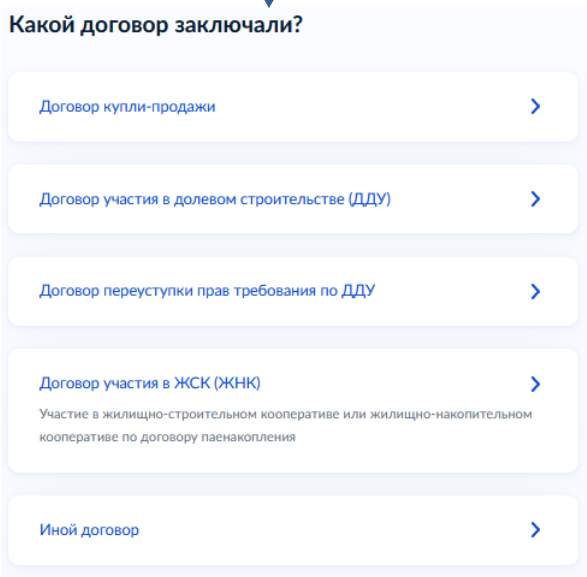


Шаг 22. Выберите цель кредита в соответствии с Вашей жизненной ситуацией. *Обращаем внимание, что для каждой жизненной ситуации необходимо выполнить соответствующие жизненной ситуации действия. Далее рассмотрен пример оформления кредита с целью приобретения жилья.*

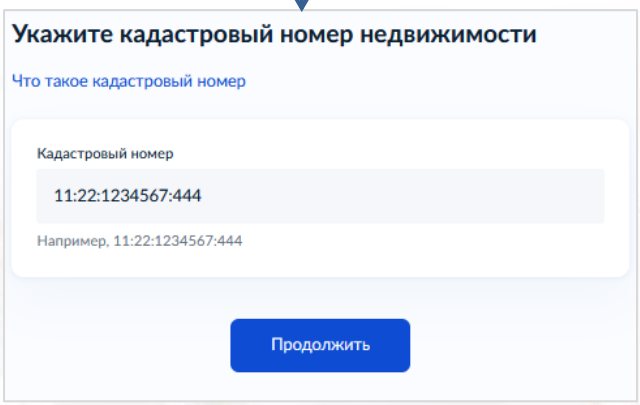


Шаг 23. Укажите, что приобрели за счет кредитных средств. *Далее рассмотрим на примере покупки квартиры.*

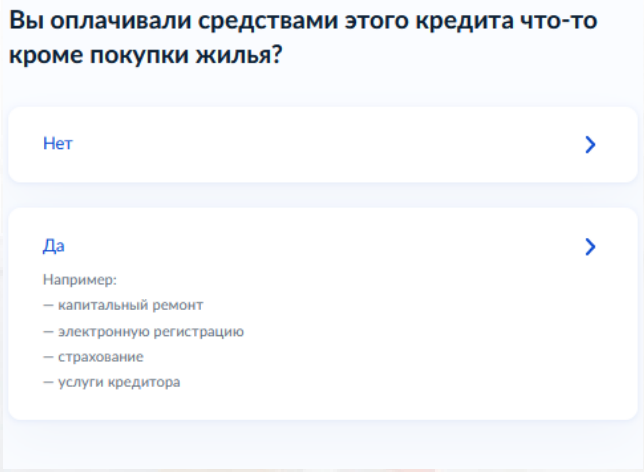
Шаг 24. Выберите, какой заключали договор. Затем заполните соответствующие выбранному договору данные.



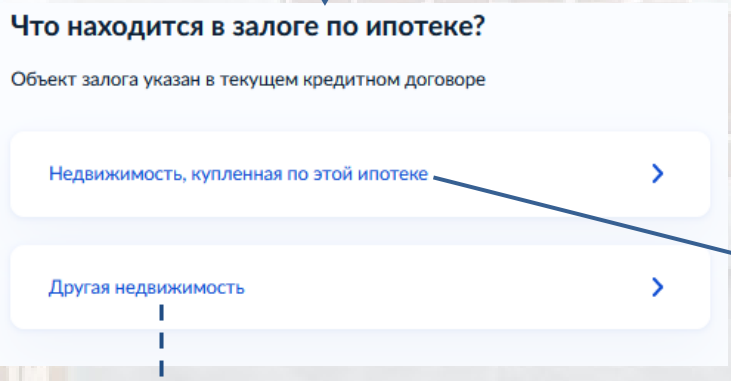
Шаг 25. Укажите кадастровый номер недвижимости.



Шаг 26. Далее нужно будет предоставить информацию о том, на какие цели были потрачены средства ипотеки. Выберите соответствующее значение.

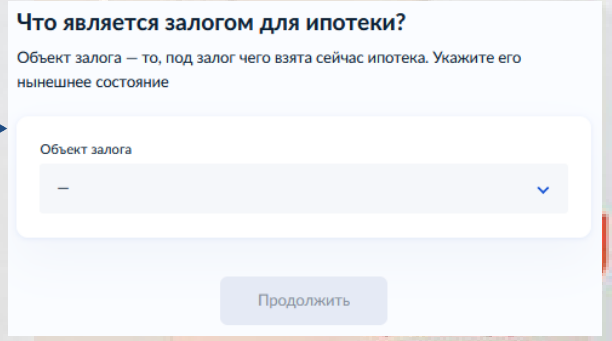


Шаг 27. Выберите соответствующее значение.

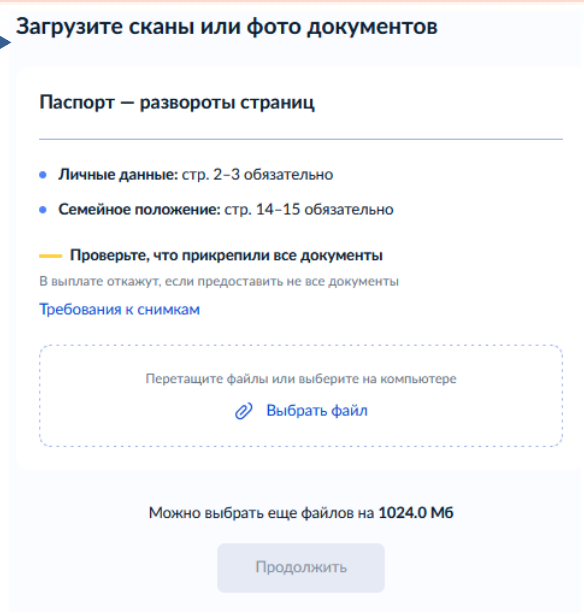


Вариант 1. Если в залоге по ипотеке находится другая недвижимость, купленная по этой ипотеке, перейдите на шаг 28.

Вариант 2. Если в залоге по ипотеке находится другая недвижимость, выберите объект залога, нажмите продолжить.
В открывшемся окне укажите кадастровый номер объекта залога, затем нажмите продолжить.

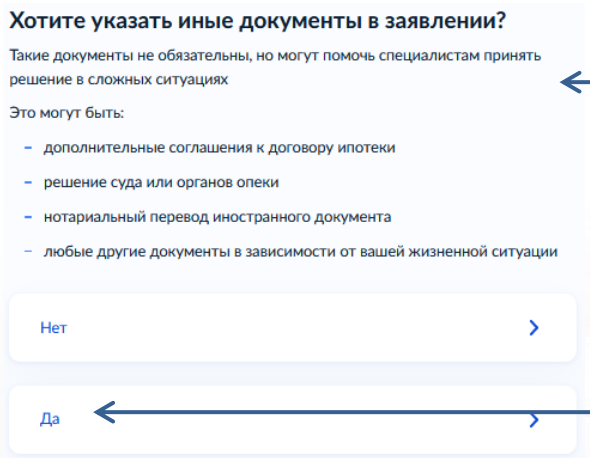


Шаг 28. Далее загрузите сканы или фото документов.



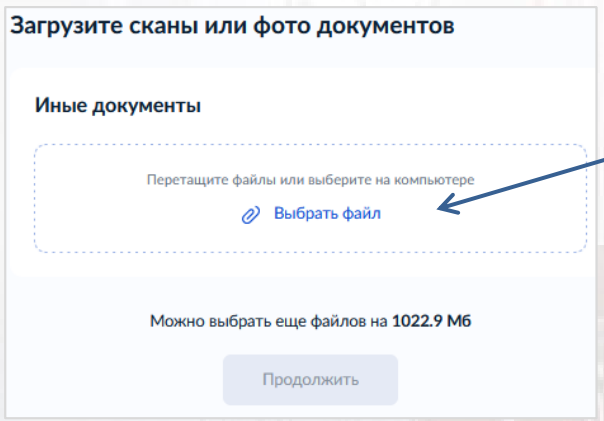
Какие документы необходимо загрузить:

- паспорт заявителя *(обязательно стр. 2-3, 14-15)*;
- свидетельства о рождении детей *(на каждого ребенка загрузите отдельное фото или скан свидетельства о рождении)*
- паспорта детей, которым исполнилось 14 лет *(стр. 2-3)*
- кредитный договор *(все страницы, включая страницу со сшивкой договора, если он сшит);*
- документы о приобретении или строительстве недвижимости. Это может быть: договор купли-продажи / договор долевого участия / договор уступки прав требований / договор ЖСК / договор ЖНК *(все страницы, включая страницу со сшивкой договора, если он сшит).*



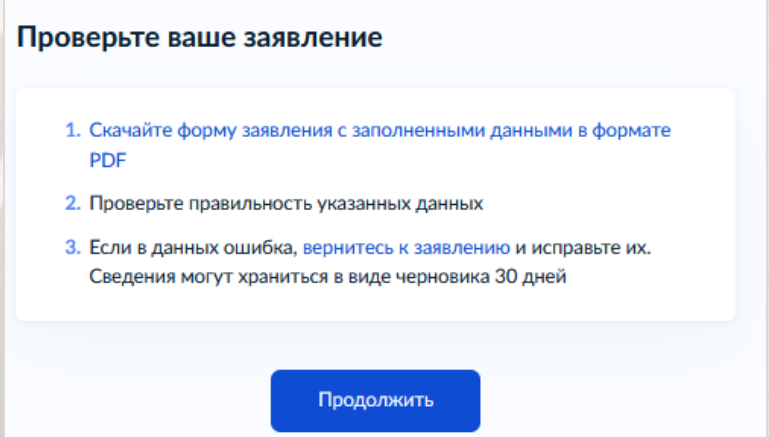
Шаг 29. После загрузки сканов или фото необходимых документов откроется страница, на которой можно подгрузить иные документы.

Шаг 29.1. **ВАЖНО!** Для подачи через портал **Госуслуги** заявления на получение региональной выплаты (до 550 тыс. руб.) в счет погашения ипотеки необходимо нажать **«Да»**, а затем подгрузить фото либо скан заявления (см. шаг 29.2).

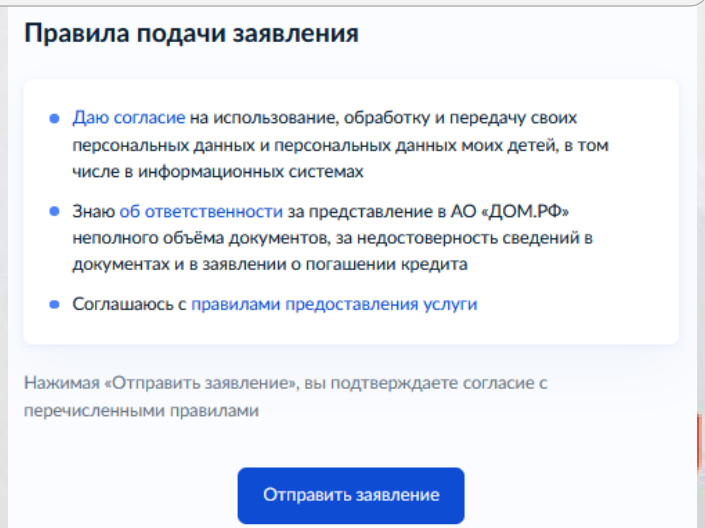


Шаг 29.2. Распечатайте и заполните заявление на получение региональной выплаты до 550 000 руб. (бланк заявления является приложением к данной инструкции). Далее сделайте фото либо отсканируйте заполненное заявление и подкрепите в поле «Иные документы». Затем нажмите **«Продолжить»**.

Шаг 30. Проверьте правильность указанных данных в заявлении. Если все верно, нажмите **«Продолжить»**. Если в данных ошибка, вернитесь к заявлению и исправьте их.



Шаг 31. Ознакомьтесь с правилами подачи заявления, затем нажмите «Отправить заявление».



В АО «ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, предоставляемых в рамках реализации дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей, реализуемой в Приморском крае

Я, _____,
(ФИО полностью)
_____ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия ____ номер _____, дата выдачи _____, код подразделения ___-___, дата выдачи _____,

настоящим прошу рассмотреть возможность осуществления выплаты средств государственной поддержки в рамках реализации мер социальной поддержки многодетных семей в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26.01.2022 №284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» **в размере до 550 тыс. рублей (далее – региональная мера поддержки).**

Я уведомлен о том, что в соответствии с условиями реализации программы осуществление указанной выплаты возможно исключительно в целях погашения задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), оставшейся после погашения задолженности по указанному кредиту (займу) за счет средств государственной поддержки, направленных на погашение задолженности по кредиту (займу) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ
«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – федеральная мера поддержки). При этом погашение обязательств по кредиту (займу) за счет региональной меры поддержки возможно только в объеме текущего остатка задолженности по данному кредиту (займу). В случае если задолженность по указанному кредиту (займу) была в полном объеме погашена за счет собственных средств заемщика либо за счет осуществления выплаты в рамках федеральной меры поддержки, право на получение гражданином региональной меры поддержки будет считаться утраченным.

_____ _____ /_____

(дата формирования заявления) (подпись) (расшифровка подписи)

В АО «ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, предоставляемых в рамках реализации дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей, реализуемой в Приморском крае

Я, _____,
(ФИО полностью)
_____ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия ____ номер _____, дата выдачи _____, код подразделения ___-___, дата выдачи _____,
настоящим прошу рассмотреть возможность осуществления выплаты средств государственной поддержки в рамках реализации мер социальной поддержки многодетных семей в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26.01.2022 №284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» **в размере до 550 тыс. рублей (далее – региональная мера поддержки).**

Я уведомлен о том, что в соответствии с условиями реализации программы осуществление указанной выплаты возможно исключительно в целях погашения задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), оставшейся после погашения задолженности по указанному кредиту (займу) за счет средств государственной поддержки, направленных на погашение задолженности по кредиту (займу) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ
«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – федеральная мера поддержки). При этом погашение обязательств по кредиту (займу) за счет региональной меры поддержки возможно только в объеме текущего остатка задолженности по данному кредиту (займу). В случае если задолженность по указанному кредиту (займу) была в полном объеме погашена за счет собственных средств заемщика либо за счет осуществления выплаты в рамках федеральной меры поддержки, право на получение гражданином региональной меры поддержки будет считаться утраченным.

_____ _____ /_____/
(дата формирования заявления) (подпись) (расшифровка подписи)